

REKAPITULACIJA PROCENJENE VREDNOSTI OBJEKATA I ZEMLJIŠTA sa stanjem na dan 31.12.2007. godine

		povrsina zemljista	godina gradnje	korisni vek objekta	povrsina objekta	procenjena gradjevinska vrednost	procenjena tržišna vrednost	Cena po m2 zemljista	Cena po m2 objekta u dinarima	Cena po m2 objekta u EUR	Tržišna vrednost u dinarima	Tržišna vrednost u EUR
1	Magacin Kušići		1970	80	2,109	41,817,252.00	37,404,787.00		19,828.00	247.85	17,735.79	224.50
2	Mehanička radionica		1980	60	107	1,272,979.00	898,549.00		11,897.00	148.71	8,397.65	106.30
3	Fundament ya vagu		1971	60	16	190,352.00	198,504.00		11,897.00	148.71	12,406.50	157.04
4	Manipulativni kiosk Kusici											
	gradjevinsko zemljiste	6582				1,823,214.00	2,526,975.00	277.00			383.92	4.86
	<i>Ukupno magacin</i>				<i>2,232</i>	<i>45,103,797.00</i>	<i>41,028,815.00</i>					
5	Hotel		1985	100	2,279	80,781,926.00	85,865,324.00		35,446.22	443.08	37,676.75	476.92
6	sušara uz hotel											
	gradjevinsko zemljiste	5313				1,684,221.00	2,758,754.00	317.00			519.25	6.57
	<i>Ukupno hotel</i>				<i>2,279</i>	<i>82,466,147.00</i>	<i>88,624,078.00</i>					
7	stara upravna zgrada			80	41	975,513.00	731,195.00		23,793.00	297.41	17,834.02	225.75
8	Stan u staroj zgradi		1975									
	gradjevinsko zemljiste	2554				201,766.00	201,766.00	79.00			79.00	1.00
	<i>ukupno Stara poslovna zgrada</i>				<i>41</i>	<i>1,177,279.00</i>	<i>932,961.00</i>					
9	Nova poslovna zgrada		1985	100	232	5,995,836.00	6,177,306.00		25,844.12	323.05	26,626.32	337.04
	gradjevinsko zemljiste	4004				1,109,108.00	1,635,047.00	277.00			408.35	5.17
	<i>ukupno Nova poslovna zgrada</i>				<i>232</i>	<i>7,104,944.00</i>	<i>7,812,353.00</i>					
	Lokacija kusici				4,784	135,852,167.00	138,398,207.00					
10	ski lift sa kucicom		1985	60	43	511,571.00	466,745.00		11,897.00	148.71	10,854.53	137.40
11	Stara ambulanta											
	gradjevinsko zemljiste	7882				3,397.00	10,089.00	0.43			1.28	0.02
	Lokacija Deretin				43	514,968.00	476,834.00					
12	magacin krompira		1970	60	222	4,401,594.00	980,968.00		19,827.00	247.84	4,418.77	55.93
13	Stala na Javoru		1980	60	722	11,452,364.00	466,749.00		15,862.00	198.28	646.47	8.18
	stambeno poslovna zgrada		1990	80	197	4,687,221.00	2,912,701.00		23,793.00	297.41	14,785.28	187.16
	magacin mehanizacije		1990	80	256	4,060,672.00	1,514,721.00		15,862.00	198.28	5,916.88	74.90
	gradjevinsko zemljiste	1299				102,582.00	102,582.00	78.97			78.97	1.00
	Lokacija Javor (ravna Gora)				1,397	24,704,433.00	5,977,721.00					
16	Zgrada sa supom Opaljenik		1970	80	183	3,628,341.00	1,333,113.00		19,827.00	247.84	7,284.77	92.21
	gradjevinsko zemljiste	228				26,904.00	42,971.00	118.00			188.47	2.39
	Lokacija Opaljenik				183	3,655,245.00	1,376,084.00		19,974.02	249.68	7,519.58	95.18
17	Magacin i prodavnica Crvena Gora			80	80	1,586,240.00	778,039.00		19,828.00	247.85	9,725.49	123.11
	gradjevinsko zemljiste	80	1980			9,440.00	12,023.00	118.00			6.07	0.08
	Lokacija Crvena Gora				80	1,595,680.00	790,062.00		19,946.00	249.33	9,875.78	125.01
	KLADNICA gradj. Zemljiste	7454				588,866.00	588,866.00	79.00			79.00	1.00
	SIVČINA gradjevinsko zen	56				4,424.00	5,574.00				99.54	1.26
	UKUPNO	35,452.00	0.00	0.00	6,487	166,915,783.00	147,613,348.00	79.00	39,920.02	499.00		
